



WÓJT GMINY KRZEMIENIEWO

64-120 Krzemieniewo, ul. Dworcowa 34, pow. leszczyński

Tel.: (65) 536-92-00,

e-mail: wgm@krzemieniewo.pl

www.krzemieniewo.pl

Krzemieniewo, dnia 25 lipca 2024r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Krzemieniewo ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele rolnicze stanowiących własność Gminy Krzemieniewo.

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

- 1) **dz. nr 724** położona w Krzemieniewie o pow. 1,6761 ha , oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIa – 1,6761 ha, zapisana w KW PO1Y/00022641/5.
Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 1843,71 zł
Wadium 185,00 zł
- 2) **dz. nr 176/2** położona w Krzemieniewie o pow. 0,1800 ha , oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIa – 0,1800 ha, zapisana w KW PO1Y/00022641/5.
Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 198,00 zł
Wadium 20,00 zł
- 3) **dz. nr 725/2** położona w Krzemieniewie o pow. 1,6100 ha , oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIa - 1.1500 ha , RIIIb - 0.3100 ha oraz RIVa – 0,1500 ha, zapisana w KW PO1Y/00023449/6.
Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 1744,15 zł
Wadium 177 zł
- 4) **dz. nr 214** położona w Krzemieniewie o pow. 0,3300 ha , oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIa – 0,2100 ha , RIIIb – 0,0700 ha oraz RIVb – 0,0500 ha, zapisana w KW PO1Y/00023449/6.
Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 354,05 zł
Wadium 36,00 zł

5) dz. nr 58 położona w Luboni o pow. 2,2600 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIb 0,7800 ha, RIVa – 1,4800 ha, zapisana w KW PO1Y/00023448/9. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Łączna cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 2221,08 zł

Wadium 225,00 zł

6) dz. nr 329 położona w Luboni o pow. 0,4400 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIa 0,0300 ha, RIIb – 0,3600 ha, RIVa – 0,0500 ha. Wszystkie zapisane w KW PO1Y/00028813/4.

Działki znajdują się miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Farma wiatrowa z przeznaczeniem pod tereny rolnicze.

Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 475,05 zł

Wadium 48,00 zł

7) dz. nr 142, 141, 144, położone w Luboni o łącznej pow. 1,6948 ha , w tym:

dz. nr 142 o pow. 0,6307 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIa – 0,6307 ha,

dz. nr 141 o pow. 0,5646 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIb – 0,0550 ha, RIVa – 0,5096 ha

dz. nr 144 o pow. 0,4995 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIb 0,2766 ha, RIVa – 0,2229 ha. Wszystkie zapisane w KW PO1Y/00028813/4.

Działki znajdują się miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Farma wiatrowa z przeznaczeniem pod tereny rolnicze.

Łączna cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 1733,16 zł

Wadium 174,00 zł

8) dz. nr 56/1 położona w obrębie Mierzejewo o pow. 1,2105 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIa–1.1485 ha, RIIIb–0.0620 ha, zapisana w KW PO1Y/00023451/3.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 1331,50 zł

Wadium 135,00 zł

9) dz. nr 75 położona w Mierzejewie o pow. 1,5000 ha , oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIb - 0.0800 ha i RIVa - 1.4200 ha, zapisana w KW PO1Y/00016192/7.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 1395,82 zł

Wadium 140,00 zł

10) cz. dz. nr 153 położona w Nowym Belęcinie o pow. 2,2300 ha , oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb – 0,3100 ha, RV – 1,6100 ha, RVI – 0,3100 ha zapisana w KW PO1Y/00026213/4.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Działka znajduje się w granicy obszaru chronionego krajobrazu oraz w granicy obszaru ochrony archeologicznej.

Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 1996,17 zł

Wadium 200,00 zł

- 11) dz. nr 142 położona w Nowym Belęcinie o pow. 0,4800 ha , oznaczona w ewidencji gruntów jako ŁV – 0,2600 ha, ŁVI – 0,2200 ha zapisana w KW PO1Y/00026213/4.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Działka znajduje się w granicy obszaru chronionego krajobrazu oraz w granicy obszaru ochrony archeologicznej.

Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 264,96 zł

Wadium 28,00 zł

- 12) dz. nr 292/7 położona w Nowym Belęcinie o pow. 0,1560 ha , oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVa – 0,1560 ha zapisana w KW PO1Y/00023439/3

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ok. 0,234 ha w północnej części nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe natomiast pozostała część znajduje się w miejscowym planie pod boisko sportowe.

Działka przeznaczona pod pastwisko.

Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 143,68 zł

Wadium 15,00 zł

- 13) dz. nr 118/1, 119/1, 115, 114 położone w Oporowie o łącznej pow. 0,9928 ha , w tym:
dz. nr 118/1 o pow. 0,0473 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIb – 0,0140 ha, RIVa – 0,0333 ha

dz. nr 119/1 o pow. 0,1355 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIb – 0,0804 ha, RIVa – 0,0281 ha, RV – 0,0270 ha, obie zapisane w KW PO1Y/00023454/4

dz. nr 115 o pow. 0,2600 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIb - 0,1500 ha, RV – 0,1100ha

dz. nr 114 o pow. 0,5500 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIb – 0,4200 ha, RIVa – 0,0800 ha, RV – 0,0500 ha, obie zapisane w KW PO1Y/00023455/1

Działki częściowo objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działki nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

Łączna cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 1033,30 zł

Wadium 104,00 zł

- 14) dz. nr 203/7, 203/8, 203/9, 203/10, 203/12 położone w Oporówku o łącznej pow. 2,3473 ha zapisane w KW PO1Y/0023452/0 w tym:

dz. 203/7 o pow. 1,6193 oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVa – 0,6949 ha, RIVb – 0,9244 ha,

dz. 203/8 o pow. 0,2810 oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVa – 0,0946 ha, RIVb – 0,1864 ha,

dz. 203/9 o pow. 0,1524 oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb – 0,1524 ha,

dz. 203/10 o pow. 0,1473 oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb – 0,1473 ha,

dz. 203/12 o pow. 0,1473 oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb – 0,1473 ha,

Działki nie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działki wydano decyzję o warunkach zabudowy RRGP.6730.10.5.2020 z dnia 19 czerwca 2020r.

Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 2161,86 zł
Wadium 220,00 zł

Minimalne postąpienie dla każdej działki w przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Wszystkie wymienione w przetargu nieruchomości zostaną wydierżawiona na okres do 5 lat.

Dzierżawa gruntów rolnych przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona z podatku VAT.

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów dzierżawy.

Stawki czynszu będą aktualizowane raz w roku o wskaźnik inflacji.

Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Uwaga !!! Wybrany w wyniku przetargu dzierżawca zobowiązany jest umożliwić dojazd do działek osobom, które nie posiadają innego dostępu do swojej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia **30 sierpnia 2024 roku i rozpocznie od godz. 8.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Krzemieniewie – sala konferencyjna piętro I, według następującej kolejności:

dz. nr 724 – obręb Krzemieniewo godz. 8⁰⁰,

dz. nr 176/2 – obręb Krzemieniewo godz. 8³⁰,

dz. nr 725/2 – obręb Krzemieniewo godz. 9⁰⁰,

dz. nr 214 – obręb Krzemieniewo godz. 9³⁰,

dz. nr 58 – obręb Lubonia godz. 10⁰⁰,

dz. nr 329 – obręb Lubonia godz. 10³⁰,

dz. nr 142, 141, 144 – obręb Lubonia godz. 11⁰⁰,

dz. nr 56/1 – obręb Mierzejewo godz. 11³⁰,

dz. nr 75 – obręb Mierzejewo godz. 12⁰⁰,

cz. dz. nr 153 – obręb Nowy Belęcín godz. 12³⁰,

dz. nr 142 – obręb Nowy Belęcín godz. 13⁰⁰,

dz. nr 292/7 – obręb Nowy Belęcín g/odz. 13³⁰,

dz. nr 118/1, 119/1, 115, 114 – obręb Oporowo godz. 14⁰⁰,

dz. nr 203/7, 203/8, 203/9, 203/10, 203/12 – obręb Oporówko godz. 14³⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w terminie do dnia 23 sierpnia 2024 roku** na konto Gminy Krzemieniewo – Alior Bank Oddział Leszno nr 63 2490 0005 0000 4600 9207 4893 lub w uzasadnionych przypadkach w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Krzemieniewo pokój nr 31 do dnia 23 sierpnia 2024 roku do godziny 12⁰⁰.

W tytule przelewu proszę wskazać numer działki i obręb za którą dokonywana jest wpłata.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Krzemieniewo do 23 sierpnia 2024 roku. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny dzierżawy. Pozostałe wpłacone wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba, którą ustalono jako dzierżawcę nie przystąpi bez usprawiedliwienia

do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dzierżawca jest zobowiązany wpłacić opłatę za dzierżawę nieruchomości w terminie 14 dni od otrzymania z Gminy faktury VAT.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w Urzędzie Gminy w Krzemieniewie,
- wywieszenie na tablicach informacyjnych w poszczególnych wsiach
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy www.krzemieniewo.pl (w zakładce inwestycje i przetargi-nieruchomości-przetargi
- zamieszczenie na stronie internetowej www.monitorurzedowy.pl
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krzemieniewo

www.bip.krzemieniewo.pl

Komisja przetargowa została powołana na podstawie Zarządzenia Nr 0050/10/2020 Wójta Gminy Krzemieniewo z dnia 17 marca 2020 r.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzemieniewo pod nr tel.65 5369-253 (pokój nr 23 , I piętro)

Wywieszono: 25.07.2024r.

Zdjęto:

Wójt Gminy Krzemieniewo

/-/ Radosław Sobecki